

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (3) stavební práce, § 15, § 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dokument „POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI“ je součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odstavec (1) písmeno a) Zákona veškeré Zákonem a zadavatelem stanovené podmínky pro prokázání splnění kvalifikace dodavatelů v zadávacím řízení. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI obsahují zadávací podmínky vztahující se ke kvalifikaci dodavatelů, které jsou sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastníci“ jednotlivě „účastník“). při zahájení zadávacího řízení. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI je uveřejňován v souladu s ustanovením § 96 Zákona na ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI, případně na profilu zadavatele, je-li odlišný.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení, předává zadavatel dodavatelům písemně elektronicky způsobem stanoveným v § 211 Zákona. Dodavatel je povinen se seznámit se s těmito Požadavky zadavatele na kvalifikaci a před podáním nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví Zákon v § 98.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v tomto zadávacím řízení probíhá elektronicky podle ustanovení § 211 odstavec (3) Zákona. Žádosti o účast předkládají dodavatelé pouze v elektronické podobě, a to povinně prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE uvedeného v čl. 1 ZADÁVACÍCH PODMÍNEK. Ostatní komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem probíhá **výhradně elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky nebo e-mailu opatřeného elektronickým podpisem.

OBSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI:

1. Rozsah kvalifikace
2. Způsoby prokazování splnění kvalifikace
3. Základní způsobilost podle § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání
4. Profesní způsobilost podle § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání
5. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání
6. Změny v kvalifikaci účastníka
7. Vyloučení účastníka

PODMÍNKY KVALIFIKACE

podle § 37 odstavec (1) písmeno a) Zákona

1. Rozsah kvalifikace

Podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení, stanovenou zadavatelem v souladu s ustanovením § 37 odstavec (1) písmeno a) Zákona, je splnění podmínek kvalifikace dodavatelem. Podmínky kvalifikace – požadavky zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace – řádně splní dodavatel, který:

- 1.1.** prokáže základní způsobilost podle § 74 Zákona;
- 1.2.** prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec (1) Zákona;
- 1.3.** prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec (2) Zákona;
- 1.4.** prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 Zákona;

2. Způsoby prokazování splnění kvalifikace

2.1. Doložení požadavků Zákona a zadavatele na prokázání kvalifikace je podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení a řádné splnění požadavků Zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace je podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

2.2. Všechny doklady požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI předkládá dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavec (1) Zákona v kopii prosté nestanoví-li Zákon jinak. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odstavec (1) Zákona požadovat originály nebo ověřené kopie dokladů požadovaných zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.

2.3. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odstavec (1) Zákona přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

2.4. Dodavatel může podle § 86 odstavec (2) Zákona vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (dále jen „JEO“). **Hodlá-li dodavatel užít takového možnosti, pak dodavatelem předložené JEO musí obsahovat vyplněné sekce odpovídající požadavkům uvedených zadavatelem v zadávacích podmínkách.**

Dodavatel podle § 86 odstavec (4) Zákona není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v JEO, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. V takovém případě dodavatel ve sdělení identifikuje veřejnou zakázku, v níž zadavateli JEO předložil.

2.5. Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI, je v souladu s ustanovením § 45 odstavec (2) Zákona oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

2.6. Pokud je v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI Zákonem nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavec (3) Zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.). Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

2.7. Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavec (4) Zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

2.8. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 46 odstavec (1) Zákona požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

2.9. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak; nabídka však může být v souladu s ustanovením § 46 odstavec (2) Zákona doplněna na základě žádosti zadavatele podle předchozího odstavce o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou

hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

2.10. Prokazování kvalifikace vybraným dodavatelem

2.10.1. Vybraný dodavatel je v souladu s ustanovením § 122 odstavec (3) Zákona na základě výzvy zadavatele povinen předložit:

- a) originály nebo úředně ověřené doklady o jeho kvalifikaci, pokud jej již zadavatel nemá k dispozici,
- b) doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 Zákona,

2.10.2. Zadavatel vyloučí účastníka (vybraného dodavatele), pokud doklady uvedené výše v tomto odstavci, údaje a vzorky nepředložil nebo pokud výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

2.10.3. Podle výše citovaného ustanovení § 122 odstavec (3) Zákona vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nepředložil v nabídce) ke všem částem zadavatelem požadované kvalifikace, které

2.10.3.1. prokazoval sám bez poddodavatelů, tj.

- a) v případě základní způsobilosti doklady popsané v čl. 3. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI (výpisy z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a fyzických osob, potvrzení o bezdlužnosti FÚ a SSZ a výpis z obchodního rejstříku,...),
- b) v případě profesní způsobilosti doklady popsané v čl. 4. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI,
- c) v případě technické kvalifikace doklady popsané v čl. 5. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI,

2.10.3.2. prokazoval prostřednictvím poddodavatelů, tj.

- a) doklady profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace, kterými poddodavatel za dodavatele prokazoval chybějící část kvalifikace,
- b) doklady základní způsobilosti poddodavatele popsané v čl. 3. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI (výpisy z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a fyzických osob, potvrzení o bezdlužnosti FÚ a SSZ a výpis z obchodního rejstříku,...), a to i v případě, že v nabídce mohly být tyto doklady nahrazeny čestným prohlášením,
- c) výpis z obchodního rejstříku poddodavatele,
- d) písemný závazek poddodavatele.

2.11. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s ustanovením § 81 Zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.

2.12. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s ustanovením § 82 Zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odstavec (1) Zákona každý dodavatel samostatně.

2.13. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

2.13.1. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odstavec (1) požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou
- a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

2.13.2. Má se za to, že požadavek podle odstavce 2.13.1. písmeno d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odstavec (2) písmeno a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 2.13.1. písmeno d)

obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 2.13.3. Zadavatel v tomto zadávacím řízení výslovně připouští předložení dokladů podle 2.13.1. písmeno c) pro jinou osobu jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odstavec (1) Zákona, formou čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat za jinou osobu v souladu se způsobem jednání takového jiné osoby.

Zadavatel však upozorňuje, že u vybraného dodavatele a tím i u jeho poddodavatele, kterým prokazuje určitou část ekonomické nebo technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti bude postupovat v souladu s odstavcem 2.10.3.

- 2.13.4. Prokazuje-li dodavatel ve své nabídce určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů), vyplní dodavatel [tabulku číslo 2 s názvem „Poddodavatelé“](#), v níž uvede ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci.

Organizační opatření:

Na základě rozhodovací praxe ÚOHS a soudů zadavatel upozorňuje:

Možnost prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu daná zákonem nemá vést k prostému „**kupování kvalifikace**“. Není žádoucí, aby veřejné zakázky byla zadávány dodavatelům, kteří sami zásadně nesplňují zadavatelem stanovené a zadávanou veřejnou zakázkou vyžadovaná kvalifikační kritéria, a tento handicap nahrazovali poddodavatelsky. Smyslem prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele je umožnit zásadně vhodnému a kompetentnímu dodavateli pouze doplnit vlastní kvalifikaci v určitých specifických segmentech, které splňuje jeho poddodavatel.

Písemný závazek jiné osoby (poddodavatele) podle odstavce 2.13.1. písmeno d) musí primárně vyjadřovat jasně vymezenou kvalifikační dovednost (schopnost, licenci, zkušenost) a reálný závazek poddodavatele k jejímu plnění, tj. závazek poddodavatele musí být dostatečně určitý a srozumitelný a natolik konkrétní, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace poddodavatele na samotném plnění veřejné zakázky. Z písemného závazku poddodavatele musí být zřejmé:

- jaká část kvalifikace je prokazována prostřednictvím poddodavatele,
- a
- jaký objem prací a jejich obsahová náplň bude poskytnut poddodavatelem v rámci plnění veřejné zakázky

nebo

- jakými věcmi či právy poddodavatele bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky,

tedy písemný závazek poddodavatele musí obsahovat natolik přesný a konkrétní popis, aby z něho zadavatel mohl posoudit skutečný podíl poddodavatele na veřejné zakázce realizované dodavatelem. Je na dodavateli, pokud hodlá k prokázání části kvalifikace využít poddodavatele, aby zadavateli prokázal reálnou míru participace poddodavatele na realizaci veřejné zakázky.

Splnění kvalifikace coby obecnou způsobilost předmět veřejné zakázky splnit si tedy nestačí pouze formálně „koupit“, neboť takto formálně „koupená“ kvalifikace dodavatelovu způsobilost předmět veřejné zakázky splnit nemůže fakticky prokazovat. Dodavatel musí spolehlivě doložit, v jakých ohledech, v jakých částech plnění veřejné zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké míry bude dodavatel reálně disponovat faktickou participací poddodavatele, a v čem bude taková participace spočívat. Tato participace poddodavatele musí souviset s jeho odbornými (technickými nebo ekonomickými) schopnostmi v rámci plnění veřejné zakázky. Obecnými formulacemi, z nichž nemůže být postaveno najisto, jaké konkrétní plnění nebo jaké věci či práva mají být poddodavatelem poskytována, nemůže být prokázán žádný jejich konkrétní obsah ani rozsah, a tedy obecné formulace nevyhovují požadavku podle § 83 odstavec (1) písmena d) Zákona.

2.14. Prokazování kvalifikace Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 2.14.1. Dodavatel může podle § 228 Zákona prokázat kvalifikaci, resp. její dále uvedenou část Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, ke kterému má být kvalifikace prokázána není starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odstavec (4) Zákona.
- 2.14.2. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 2.14.3. Předloží-li dodavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento doklad nahrazuje doklad prokazující
- a) profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti
 - a
 - b) základní způsobilosti podle § 74 Zákona.

2.15. Prokazování kvalifikace Certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů

- 2.15.1. Dodavatel může podle § 234 Zákona prokázat kvalifikaci Certifikátem. Zadavatel bez zvláštního důvodu nezpochybňuje údaje uvedené v Certifikátu. Zadavatel může po vybraném dodavateli, který prokazoval kvalifikaci Certifikátem, požadovat před uzavřením smlouvy předložení dokladů podle 74 odstavce (1) písmena b) až d) Zákona.
- 2.15.2. Platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.
- 2.15.3. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na Certifikátu.
- 2.15.4. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou Certifikátu.

3. Základní způsobilost podle § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

3.1. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno a) Zákona nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k Zákonu, což je:

- 3.1.1. Trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině;
 - 3.1.2. trestný čin při obchodování s lidmi;
 - 3.1.3. tyto trestné činy proti majetku:
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti;
 - 3.1.4. tyto trestné činy hospodářské:
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie;
 - 3.1.5. trestné činy obecně nebezpečné;
 - 3.1.6. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci;
 - 3.1.7. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
 - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná porušení činnosti orgánu veřejné moci;nebo
 - 3.1.8. obdobný trestný čin podle řádu země sídla dodavatele;
- k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti

- 3.1.9. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
 - tato právnická osoba
 - a zároveň
 - každý člen statutárního orgánu.Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
 - a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.10. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno a) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
 - tato právnická osoba
 - a
 - vedoucí pobočky závodu.
- 3.1.11. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno b) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat

- tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele
- a
- vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání této části základní způsobilosti

3.1.12. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno a) Zákona předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.2. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno b) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.2.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel předložením

- potvrzení příslušného finančního úřadu podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno b) Zákona

a

- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno c) Zákona.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.3. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno c) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.3.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno d) Zákona předložením

- písemného čestného prohlášení.

3.4. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno d) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.4.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno e) Zákona předložením

- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.5. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno e) zákona není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.5.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno f) Zákona předložením

- výpisu z obchodního rejstříku

nebo

- písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4. Profesní způsobilost podle § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

4.1. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (1) Zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání

- 4.1.1. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona předložením
- výpisu z obchodního rejstříku
- nebo
- jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.1.2. Doklady podle odst. 4.1.1. dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě předloží v nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení.
- 4.1.3. Doklady podle odst. 4.1.1. musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.2. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (2) písmeno a) Zákona je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání

- 4.2.1. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odstavec (2) Zákona předložením
- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky – tedy dokladu podle živnostenského zákona pro výkon živností provádění staveb jejich změn a odstraňování.

Poznámka:

Názvy živností musí být použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2.2. Doklady podle odst. 4.2.1. dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě předloží v nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení.

5. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

5.1. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 5.1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky číslo 3 s názvem „Přehled realizovaných zakázek“, která je součástí zadávací dokumentace a která má podobu čestného prohlášení

a současně

- dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

nebo

- dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie smluv s objednatelem a dokladů o uskutečnění plnění dodavatele za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Pokud osvědčení objednatelů nebo smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele nezahrnují údaje o referenční zakázce k požadované minimální úrovni (viz 5.1.2.), doloží dodavatel další doklady, z nichž budou požadované informace o referenční zakázce vyplývat (např. část projektové dokumentace, technické zprávy nebo rozpočtu apod.)

Pro lepší orientaci doporučuje zadavatel, aby dodavatel v takovýchto dokumentech důležité informace viditelně zvýraznil, např. barevně podbarvil.

Tyto další dokumenty se nepovažují za doklady ve smyslu ustanovení § 122 odstavec (3) Zákona, ale pouze za doplňující informace. Vybraný dodavatel proto nepředkládá před podpisem smlouvy tyto další dokumenty.

- 5.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a

rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako obdobnou stavbou, přičemž obdobnou stavbou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí výstavba nebo rekonstrukce budovy zahrnující bydlení o 5ti a více bytech, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 25 mil. Kč bez DPH

a současně

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel počtem alespoň 3 výše uvedené obdobné stavby, řádně dokončené a předané objednateli za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení,
 - z nichž u alespoň jedné byla součástí díla realizace rekuperace v budově,
 - z nichž u alespoň jedné bylo součástí díla založení stavby na pilotech,
 - z nichž alespoň jednu obdobnou stavbu realizoval účastník, který předkládá nabídku, případně byla realizována alespoň jedním z dodavatelů podávající společnou nabídku.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše uvedené podmínky mohou být naplněny kumulativně tedy, že jedna referenční obdobná stavba může zahrnovat všechny podmínky zároveň.

- 5.1.3. K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel použít stavební práce, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

- 5.1.4. Doba stanovená v odstavci 5.1. se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby stanovené v odstavci 5.1. výše.

5.2. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno c) Zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 5.2.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

1. Dodavatel ve své nabídce předloží jmenovitý seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky číslo 4 s názvem „Realizační tým“, která je součástí zadávací dokumentace a která má podobu čestného prohlášení. Dodavatel v tabulce uvede jmenovitě seznam techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v těchto funkcích:
 - stavbyvedoucí;
 - zástupce stavbyvedoucího;

- 5.2.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

2. stavbyvedoucí minimálně 1 osoba;
3. zástupce stavbyvedoucího minimálně 1 osoba;

5.3. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno d) Zákona předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadavky zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 5.3.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím následujících osob (členů realizačního týmu):
 - stavbyvedoucí;
 - zástupce stavbyvedoucího;

Doklady o odborné kvalifikaci ke každé osobě uvedené výše, které předloží dodavatel ve své nabídce:

- profesní životopis zahrnující přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí. Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu

čestného prohlášení osoby, která své reference prokazuje
a dále

- doklady o vzdělání podle požadavků uvedených v 5.3.2.

Doklady o vzdělání

Dokladem o vzdělání je:

- VŠ diplom, maturitní vysvědčení nebo obdobný doklad vydaný v EU

a nebo

- osvědčení o autorizaci v příslušném oboru podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel uzná i obdobný doklad vydaný v EU

a nebo

- jiné doklady o odborné kvalifikaci uvedené u jednotlivých osob v odst. 5.3.2.

5.3.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- **Stavbyvedoucí**

- autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby;
- minimální odborná kvalifikace:
 - délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb;
 - reference alespoň ze 2 dokončených obdobných staveb (definice viz 5.1.2. tučný text) na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího nebo osoby odpovědné za vedení stavby.

- **Zástupce stavbyvedoucího**

- autorizace: autorizovaný technik v oboru pozemní stavby anebo vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání v oboru stavebnictví
- minimální odborná kvalifikace:
 - délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb;
- reference alespoň z 1 dokončené obdobné stavby (definice viz 5.1.2. tučný text) na kterých působil.

5.4. **Výše uvedená kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění této veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.**

5.5. **Zadavatel může – v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona – považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.**

6. Změny v kvalifikaci účastníka

6.1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník v souladu s ustanovením § 88 odstavec (1) Zákona povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníkovi nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků nebo nabídek
- a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

6.2. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 6.1, zadavatel jej v souladu s ustanovením § 88 odstavec (2) Zákona s bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7. Vyloučení účastníka

7.1. V souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) Zákona zadavatel může vyloučit účastníka, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil,
 - b) nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46,
- nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

- 7.2.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (5) Zákona zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že
- a) plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky,
 - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné,
 - c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka při přípravě zadávacího řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
 - d) se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
 - e) se účastník pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele v zadávacím řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v zadávacím řízení, nebo
 - f) se účastník dopustil v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů (Například zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.).
- 7.3.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (6) Zákona zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 7.4.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (8) Zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle odstavce 7.1. nebo může prokázat naplnění důvodů podle odstavce 7.2. písmeno a) až c).
- 7.5.** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Účastník vyplní a doloží v nabídce tabulku číslo 2 s názvem „Poddodavatelé“, v níž uvede ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci.
- 7.6.** Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

V Brně dne 10.9.2020 ve spolupráci se zadavatelem zpracoval

Ing. Martin Šimek

vedoucí oddělení veřejných zakázek
ikis, s.r.o.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Tyto zadávací podmínky a pověření vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna JUDr. Ivy Marešové k podpisu zadávací dokumentace bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R8/104. konané dne 16.9.2020, bod č.47

V Brně dne

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna